

► ABN Amro-strateeg Phlippen spoort kabinet

Verduurzamen om

Woningeigenaren moeten als de wiedeweerga hun huis verduurzamen om zo ongeschonden mogelijk de energiecrisis door te komen. „De eigenaar kan met gesloten beurs óf lagere maandlasten zijn huis verduurzamen.”

Ton Voermans
Amsterdam

Sandra Phlippen, hoofd klimaatstrategie bij ABN Amro en hoogleraar duurzaam bankieren aan de Rijksuniversiteit Groningen is er duidelijk over: „Maak niet de fout van de energiecrisis van 2022. De volgende energiecrisis is begonnen. Niemand weet hoe hevig die wordt en hoe lang die gaat duren. Maar huiseigenaar: ga niet afwachten tot de overheid met geld over de brug komt als je energierekening over een halfjaar twee keer zo hoog is, maar ga nú zelf verduurzamen.”

Maar veel mensen wachten juist af. „Mensen willen dat het ze niets extra's kost. Ze weten niet welke installateur ze kunnen vertrouwen. En ze hebben geen zin in gedoe met subsidies, een lening bij het Warmtefonds of het verhogen van de hypotheek.”



De energiecrisis is begonnen. Niemand weet hoe hevig die wordt en hoe lang die gaat duren

– Sandra Phlippen



▲ Verduurzaming van de woning loont.

FOTO'S ANP, HOLLANDSE HOOGTE

ABN Amro, maar ook ING en Rabobank hebben programma's in het leven geroepen die hypotheekklanten bij de hand nemen om wegwijs te worden in verduurzamingsland. De banken berekenen samen met partners de kosten, de opbrengsten en brengen ze in contact met installatiebedrijven. De adviezen zijn gratis. ABN Amro zegt dat de respons op het project Beter Wonen goed is. Een op de vijf stemde na een telefoontje van de bank in met een gesprek aan de keukentafel om de mogelijkheden te bespreken. „Dat is hoog. Uit zichzelf verduurzamen, doen mensen vele malen minder snel.”

Achterdocht

Toch is er veel achterdocht. Wat gaat de overheid de komende jaren doen met het beleid? Rendeert mijn dure warmtepomp dan nog wel? Phlippen: „Uit ons onderzoek blijkt dat 60 procent van de Nederlanders zegt: we kijken het nog even aan. De afschaffing van de salderingsregeling heeft veel kwaad bloed gezet. Je kunt inderdaad afwachten, maar dan maak je jezelf afhankelijk van de overheid. Je kunt volgens ons beter zorgen dat je energierekening omlaag gaat.

De kans dat de prijzen van energie zullen stijgen in deze onrustige wereld, is groter dan dat ze dalen.”

Ze heeft geen goed woord over voor de afwachtende houding van het kabinet. „Hebben we dan niets geleerd van de energiecrisis in 2022? Kabinet, stop met 'het even aankijken hoe de oorlog verloopt'. Er moet nu

aan om campagne te starten voor klimaatbestendiger huis

energiecrisis de baas te blijven'

een mega-campagne komen voor grootschalige woningverduurzaming. En niet wachten tot de verhalen in de media komen van mensen die geen geld meer hebben om hun eten op te warmen, want dan heeft het kabinet geen andere keuze meer dan te gaan strooien met geld."

ABN Amro liet TNO vorig jaar de 700.000 huizen van hypotheekklanten doorlichten op de kosten en opbrengsten van verduurzaming.

„Daaruit bleek dat 84 procent met gesloten beurzen de woning kan verduurzamen, door de hypotheek te verhogen of een lening bij het Warmtefonds. Door de gestegen energieprijzen is dat inmiddels 90 procent. Maandelijks kost het je dan

niets of het levert meteen geld op. Bijvoorbeeld een jaren 30 woning in Eindhoven werd voor 21.000 euro van energielabel F naar energielabel A gebracht met spouwmuurisolatie, HR++ glas, isolatie van de vloer en het dak en een hybride warmtepomp.



De waarde van een woning gaat per energielabel met zo'n 5 procent omhoog

– Sandra Philippen, hoofd klimaatstrategie ABN Amro

Best veel geld natuurlijk – alle subsidies waren daar al af – maar netto waren de bewoners 23 euro per maand goedkoper uit en ze hebben de zekerheid dat hun woning een energiecrisis aankan."

Reguleren

Philippen pleit ervoor om de markt voor verduurzaming te reguleren. Als er een stormloop op warmtepompen en isolatiemateriaal ontstaat, dan bestaat het gevaar dat installateurs de prijzen fors verhogen. Zo ging dat ook met zonnepanelen tijdens de vorige energiecrisis. „Dat kun je ondervangen door maximumprijzen voor bijvoorbeeld een warmtepomp inclusief installatie vast te stellen om

▲ **Sandra Philippen weet dat de banken en de overheid een duwtje moeten geven: „Uit zichzelf verduurzamen, doen mensen vele malen minder snel.’**

FOTO JAN DE GROEN

voor subsidie in aanmerking te komen. Dan zul je zien dat fabrikanten en installateurs zich massaal op dat segment gaan richten."

De adviezen van Philippen gaan alleen op voor woningeigenaren. „Voor huurders die voor de verduurzaming afhankelijk zijn van de verhuurder, heb ik geen oplossing."

Dat banken verduurzaming stimuleren dient ook een zakelijk belang. „De woningwaarde gaat per energielabel met zo'n 5 procent omhoog. Hypotheken worden zo minder risikant in onze boeken en daardoor hoeven we minder kapitaal in kas te hebben als buffer voor slechte tijden. Met die reserves kun je nu als bank niets doen, dus dat kost geld."